

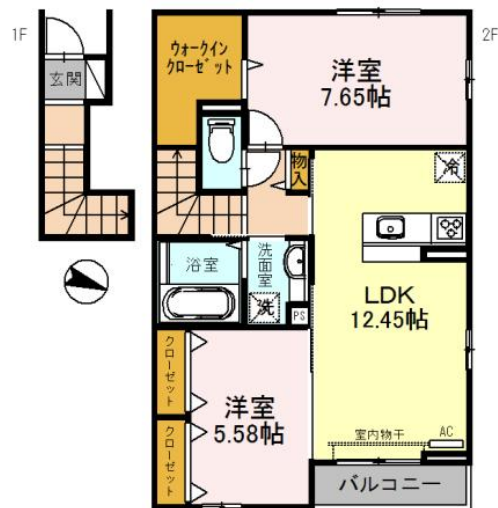
**新築**

連帯保証人も保証会社も不要です！浴室乾燥機付き1坪サイズユニットバス採用♪ 雨の日も室内干しが可能！ 小型犬もしくは猫1匹まで飼育可（敷金1か月UP）イオン洲本ショッピングセンターまで徒歩1分（約80m）県立医療センターまで徒歩8分（約600m）

**建物外観**

**Room Plan**

専有面積： 66.14㎡



セコムセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

**室内・設備・周辺写真**

**パークス塩屋 201**

<b>【賃貸条件】</b>			
賃料	75,000円		
共益費	5,000円		
駐車場	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
<b>【物件概要】</b> ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	兵庫県洲本市塩屋1丁目72番4、73番2、73番3、74番1		
間取り	2LDK	専有面積	66.14㎡
間取り詳細	洋5.58・洋7.65・LDK12.45		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	2019年9月
入居可能日	2019年9月28日	商品名	セジュールウイット
交通	洲本高速バスセンター-徒歩9分		
<b>【設備情報】</b>			
セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	
TVインターホン	浴室換気乾燥機	シャッター雨戸	
ペット飼養可	ベアガラス	追い焚き給湯	
洗髪洗面化粧台	室内物干し	BSアンテナ	
CATV	駐輪場	クローゼット	
24時間電話受付	フローリング	住宅用火災警報器	
シューズボックス(トルタイプ)	システムキッチン	バス・トイレ別	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
<b>【備考】</b>			
ルームクリーニング料金35,000円、更新料30,000円、D-roomCard+料金13,500円、ICカード電池(初回)2,052円、浄水カートリッジ利用料1,000円			
仲介手数料	1.08ヶ月 (税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

**有限会社 新東**

**不動産事業部**

〒656-0026 兵庫県洲本市栄町2丁目2番17号  
 宅地建物取引業者免許番号：兵庫県知事（1）第800266号  
<http://www.e-sinto.co.jp>

TEL 0799-22-1106

FAX 0799-24-2378

定休日：日祝祭日  
 営業時間：午前9～午後5  
 E-mail: [sinto@e-sinto.co.jp](mailto:sinto@e-sinto.co.jp)

■広告作成日 2019/05/31 ■融資 2019/06/14 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	

## パークス塩屋 201

### Map

### 配置図

#### 縮小図

+ 現地



#### 拡大図

+ 現地



Copyright (c) 2019 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

#### 周辺情報

1	兵庫県立淡路医療センター	802m	2	ローソン洲本塩屋店	122m
3	イオン洲本店	216m	4	洲本本町郵便局	589m
5	ゆうちょ銀行大阪支店イオン洲本店内出張所	164m	6	マクドナルドイオン洲本店	233m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

#### めやす賃料

**83,750円**



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

## ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

### 【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

### 【ペットの種別】

種別

小型犬もしくは猫のいずれか1匹を飼育することができます。

### 【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備